

2021-2027年中国西南地区 二三线城市房地产投资行业前景展望与投资方向研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国西南地区二三线城市房地产投资行业前景展望与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/240120.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房地产投资是以房地产为对象，为获得预期效益而对土地和房地产开发、房地产经营，以及购置房地产等进行的投资。广义上说，房地产投资的预期效益因投资主体不同而有所不同，政府投资注重宏观的经济效益、社会效益和环境效益；企业投资注重于利润指标；购置自用的房地产，则注重它的使用功能的发挥。追求的效益虽然有所不同，但各种效益是相互交叉、相互影响的。从狭义上说，房地产投资主要是指企业以获取利润为目的的投资。房地产投资是固定资产投资的重要组成部分，一般占全社会固定资产投资60%以上。它需要动员大量的社会资源(包括资金、土地、物质材料、劳动力、技术、信息等资源)，才可能使投资效益得到实现。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国西南地区二三线城市房地产投资行业前景展望与投资方向研究报告》共七章。首先介绍了中国西南地区二三线城市房地产投资行业市场发展环境、西南地区二三线城市房地产投资整体运行态势等，接着分析了中国西南地区二三线城市房地产投资行业市场运行的现状，然后介绍了西南地区二三线城市房地产投资市场竞争格局。随后，报告对西南地区二三线城市房地产投资做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国西南地区二三线城市房地产投资行业发展趋势与投资预测。您若想对西南地区二三线城市房地产投资产业有个系统的了解或者想投资中国西南地区二三线城市房地产投资行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章2019年中国二三线城市房地产发展研究

1.1 2019年中国二三线城市土地市场现状分析

1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温

1.1.2 二三线城市房企土地储备主战场1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度

1.2 2019年中国二三线城市房地产市场研究

1.2.1 我国二三线城市房地产市场发展轨迹

1.2.2 我国二三线城市房地产发展的驱动因素

1.2.3 我国二三线城市房地产市场发展状况

1.2.4 我国房地产发展重心向二三线城市转移

1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况

1.3 2019年中国二三线城市房地产市场价格分析

1.3.1 二三线城市房屋价格的现状

1.3.2 二三线城市房价上涨的原因

1.3.3 控制二三线城市房价的建议

1.4 2019年二三线城市房地产市场的开发模式

1.4.1 城市综合体的模式

1.4.2 城市发展运营商的模式

1.4.3 城投的模式

1.4.4 城中村的模式

第二章2019年重庆房地产市场发展分析

2.1 2019年重庆房地产市场政策环境

2.1.1 政策环境综述

2.1.2 重要政策解读

2.2 2019年重庆土地市场分析

2.2.1 供应状况

2.2.2 成交状况

2.2.3 区域分布

2.2.4 用地性质

2.3 2019年重庆房地产市场发展分析

2.3.1 投资开发

2.3.2 供应状况

2.3.3 成交状况

2.3.4 价格走势

2.4 2019年重庆房地产市场发展分析

2.4.1 投资开发

2.4.2 市场供应

2.4.3 成交分析

2.4.4 价格走势

2.5 重庆房地产市场投资机会

2.5.1 重庆城市价值对房地产市场发展的推动

2.5.2 重庆未来房地产市场发展良好

- 2.5.3 重庆商业地产投资前景广阔
- 2.5.4 十二五期间重庆房地产投资机遇透析
- 2.6 重庆房地产市场前景预测
 - 2.6.1 前景展望
 - 2.6.2 供给趋势
 - 2.6.3 各类物业走势分析
 - 2.6.4 十三五发展目标

第三章2019年成都房地产市场发展分析

- 3.1 2019年成都房地产市场政策环境
 - 3.1.1 政策环境综述
 - 3.1.2 重要政策解读
- 3.2 2019年成都土地市场分析
 - 3.2.1 供应状况
 - 3.2.2 成交状况
 - 3.2.3 区域分布
 - 3.2.4 用地性质
- 3.3 2019年成都房地产市场分析
 - 3.3.1 商品房市场分析
 - 3.3.2 二手房市场分析
 - 3.3.3 房地产价格运行
 - 3.3.4 房地产热点板块
- 3.4 2019年成都房地产市场分析
 - 3.4.1 供应状况
 - 3.4.2 成交状况
 - 3.4.3 供销对比
 - 3.4.4 二手房市场
 - 3.4.5 重点楼盘价格情况
- 3.5 2019年成都房地产市场的投资分析
 - 3.5.1 调控政策拉动成都商业地产投资
 - 3.5.2 成都商业地产三大投资热点商业圈
 - 3.5.3 成都商铺成为新一轮投资热点

3.5.4 成都住房与商业地产的投入产出比较

3.6 成都房地产市场前景预测

3.6.1 市场走势

3.6.2 行业趋势

3.6.3 热点区域

第四章2019年昆明房地产市场发展分析

4.1 2019年昆明土地市场分析

4.1.1 供应状况

4.1.2 成交状况

4.1.3 区域分布

4.1.4 用地性质

4.2 2019年昆明房地产市场分析

4.2.1 整体综述

4.2.2 成交走势

4.2.3 价格分析

4.2.4 发展特点

4.3 2019年昆明房地产市场分析

4.3.1 主城区房地产市场

4.3.2 呈贡房地产市场

4.3.3 发展特点分析

4.3.4 价格走势分析

4.4 昆明房地产市场前景预测

4.4.1 前景展望

4.4.2 发展机遇

第五章2019年贵阳房地产市场发展分析

5.1 2019年贵阳土地市场发展分析

5.1.1 供应状况

5.1.2 成交状况

5.1.3 区域分布

5.1.4 用地性质

5.2 2019年贵阳房地产市场分析

5.2.1 市场供应

5.2.2 市场需求

5.2.3 成交价格

5.2.4 主要特点

5.3 2019年贵阳房地产市场分析

5.3.1 供应量

5.3.2 成交量

5.3.3 价格走势

5.3.4 区域分析

5.4 贵阳房地产市场前景预测

5.4.1 影响因素分析

5.4.2 行业发展趋势

5.4.3 需求潜量预测

第六章2019年二三线城市房地产市场投资分析

6.1 2019年我国房地产市场投资现状

6.1.1 投资状况及增速

6.1.2 分物业投资情况

6.1.3 分区域投资状况

6.2 2019年二三线城市房地产投资环境分析

6.2.1 投资吸引力

6.2.2 经济发展

6.2.3 房地产投资

6.2.4 商品房销售

6.2.5 土地市场

6.2.6 人口与城市化

6.2.7 居民购买力

6.2.8 走势展望

6.3 2019年二三线城市房地产市场投资机遇

6.3.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场6.3.2 二三线城市成房地产市场投资热点

6.3.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力

6.4 2019年二三线城市商业地产投资分析

6.4.1 二三线城市商业地产投资机会

6.4.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾

6.4.3 二三线城市商业地产投资建议

6.5 2019年二三线房地产市场的投资风险

6.5.1 影响二三线房地产市场发展的风险

6.5.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患

6.5.3 二三线城市房地产市场存在的风险

第七章2019年西南地区二三线城市房地产重点企业研究

7.1 重庆渝开发股份有限公司

7.1.1 企业概况

7.1.2 企业主要经济指标分析

7.1.3 企业盈利能力分析

7.1.4 企业偿债能力分析

7.1.5 企业运营能力分析

7.1.6 企业成长能力分析

7.2 重庆龙湖地产集团有限公司

7.2.1 公司简介

7.2.2 2019年龙湖地产经营状况分析

7.2.3 2019年龙湖地产经营状况分析

7.2.4 2019年龙湖地产经营状况分析

7.3 金科地产集团股份有限公司

7.3.1 企业概况

7.3.2 企业主要经济指标分析

7.3.3 企业盈利能力分析

7.3.4 企业偿债能力分析

7.3.5 企业运营能力分析

7.3.6 企业成长能力分析

7.4 重庆国际实业投资股份有限公司

7.4.1 企业概况

7.4.2 企业主要经济指标分析

7.4.3 企业盈利能力分析
7.4.4企业偿债能力分析
7.4.5企业运营能力分析
7.4.6企业成长能力分析
7.5 成都高新发展股份有限公司
7.5.1 企业概况
7.5.2 企业主要经济指标分析
7.5.3 企业盈利能力分析
7.5.4企业偿债能力分析
7.5.5企业运营能力分析
7.5.6企业成长能力分析
7.6 云南城投置业股份有限公司
7.6.1 企业概况
7.6.2 企业主要经济指标分析
7.6.3 企业盈利能力分析
7.6.4企业偿债能力分析
7.6.5企业运营能力分析
7.6.6企业成长能力分析
7.7 中天城投集团股份有限公司
7.7.1 企业概况
7.7.2 企业主要经济指标分析
7.7.3 企业盈利能力分析
7.7.4企业偿债能力分析
7.7.5企业运营能力分析
7.7.6企业成长能力分析
7.8 上市公司财务比较分析
7.8.1 盈利能力分析
7.8.2 成长能力分析
7.8.3 营运能力分析
7.8.4 偿债能力分析

图表目录：

图表我国房地产企业数量持续增长

图表一线城市和二三线城市平均房价

图表一线城市和二三线城市土地供应

图表2019年重庆主城区公租房项目一览表

图表2019年温家宝总理关于房地产政策调控的讲话

图表2019年底至2019年住建部、央行、发改委对于首套房政策的支持内容

图表2019年房地产政策微调城市明细

图表资金支持保障房建设的相关政策

图表2019年重庆楼面地价前十排名

图表2015-2019年重庆规划建筑面积

图表2015-2019年重庆住宅规划用地

图表2015-2019年重庆商业规划用地

图表2015-2019年重庆工业规划用地

图表2015-2019年重庆土地供应成交情况

图表2015-2019年重庆成交地块数据对比

图表2015-2019年重庆成交土地平均溢价率

图表2019年重庆主城区土地分区域供应图

图表2019年重庆主城区土地分区域成交图

图表2019年重庆主城区土地新增供应示意图

图表2019年重庆土地成交走势图

图表2015-2019年重庆主城区土地成交对比图

图表2019年重庆主城成交土地成交均价走势图

图表2019年重庆主城区成交土地楼面价走势图

图表2015-2019年重庆土地供应量和成交量对比

图表2019年重庆土地供需对比

图表2019年

重庆主城区各性质土地供需对比

图表2015-2019年重庆主城区土地价格对比

图表2015-2019年重庆主城区各性质土地价格对比

图表2019年和2019年重庆市各区域商品房供应面积对比

图表2015-2019年重庆市主城区商品房成交面积月度走势

图表2015-2019年重庆市主城区商品房成交面积年度比较

图表2015-2019年重庆市主城区商品房新增供应量
图表2019年重庆市主城各区商品房成交情况
图表2019年重庆主城各物业类型成交比例情况
图表2015-2019年重庆主城商品房成交均价走势图
图表2019年重庆主城商品房成交均价走势图
图表2019年重庆主城各区域成交均价比较
图表2019年重庆房地产建设销售情况
图表2015-2019年重庆主城区近年批准预售量对比
图表2019年重庆主城区批准预售性质统计
图表2019年重庆主城区批售供应格局对比
图表2019年重庆主城各区批售面积对比
图表2019年重庆商品住宅批售物业形态比例关系
图表2015-2019年重庆主城区商品住宅供应量
图表2019年重庆主城区商品住宅供应量
图表2019年重庆主城区商品住宅供应建筑形态
图表2019年重庆主城区供应商品住宅建筑形态数量结构
图表2019年重庆主城区供应商品住宅户型套数比例
图表2019年重庆主城各区商品住宅供应情况
图表2015-2019年重庆主城区商品房成交面积对比
图表2015-2019年重庆主城区商品房月度成交走势
图表2015-2019年重庆主城区商品房成交均价走势
图表2015-2019年重庆商品房成交均价
图表2015-2019年重庆主城区重庆商品房成交单套面积/总价变化
图表2019年重庆主城区商品房成交情况
图表2019年重庆主城区商品房成交类型
图表2019年重庆主城区商品房成交结构
图表2019年重庆写字楼市场批准预售月度趋势图
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/240120.html>